

**TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT
HIMACHAL PRADESH**

No. HIM/TP/RW-PSGA/14/ - 16113-27

Shimla, Dated- 28-11-14

From:-

The Director,
Town & Country Planning Deptt.,
Shimla, Himachal Pradesh.

To

The Town & Country Planner,
Divisional Town Planning Office,
Shimla, Solan, Mandi, Nahan, Hamirpur, Kullu and Dharamshala.

The Assistant Town Planner,
Sub-Divisional Town Planning Office,
Bilaspur, Chamba, Rampur, Parwanoo and Una.

The Planning Officer,
Town Planning Office,
Manali, Palampur and Sundernagar.

Subject: - Information regarding Public Service Guarantee Act, 2011

On the above cited subject it is intimated that the State Govt. has superseded the Notification No. TCP-A-(3)-4/2011 dated 21-01-2014 pertaining to the Public Service Guarantee Act, 2011 with fresh Notification No. TCP-A-(3)-4/2011 dated 14-09-2016 by adding three new more services.

A copy of Notification dated 14-09-2016 has been uploaded on this Department's website www.tcphp.in which may be downloaded. This may be brought in the notice of all the staff working in your office as well as in the knowledge of stakeholders in the public awareness meetings undertaken from time to time.

You are further advised to supply the quarterly information with action taken report on newly added three services of the Public Service Guarantee Act, 2011 in future, please.

- Sdr
(Sundeep Sharma),
State Town Planner
Town & Country Planning Deptt.,
Shimla, Himachal Pradesh.
(Tel No. -0177-2625752).

P.T.O.

✓ **Copy to:-**

The Town and Country Planner (Apartment), in this office for uploading Notification No. TCP-A-(3)-4/2011 dated 14-09-2016 on this Department's website.

Sundeep Sharma
22/10/16

(Sundeep Sharma),

State Town Planner

Town & Country Planning Deptt.,

Shimla, Himachal Pradesh.

(Tel No. -0177-2625752).

SS

हिमाचल प्रदेश सरकार
नगर एवं ग्राम योजना विभाग

संख्या:टी.सी.पी.ए(3)-4/2011

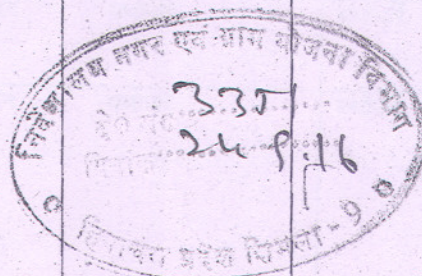
तारीख शिमला-2

14.09.2016

अधिसूचना

हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल इस विभाग की समसंख्यक अधिसूचना तारीख 21-01-2014 का अधिकमण करते हुए, हिमाचल प्रदेश लोक सेवा गारंटी नियम, 2011 के नियम 4 के साथ पठित हिमाचल प्रदेश लोक सेवा गारंटी अधिनियम, 2011 (2011 का अधिनियम संख्याक 34) की धारा 3 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना विभाग, हिमाचल प्रदेश की बावत विभिन्न सेवाओं, पदाभिहित अधिकारियों, अपील प्राधिकारियों और समय सीमाओं को निम्नलिखित ब्यौरे के अनुसार अधिसूचित करते हैं:-

क्रम संख्या	सेवा/लोक सेवा का नाम	पदाभिहित अधिकारी	आवेदन के साथ संलग्न किए जाने वाले दस्तावेज (सूची संलग्न)	सेवाएँ उपलब्ध करवाने के लिए नियत समय सीमा	प्रथम अपील प्राधिकारी का नाम और पता	प्रथम अपील का निपटान करने के लिए नियत समय सीमा	द्वितीय अपील प्राधिकारी का नाम और पता
1	2	3	4	5	6	7	8
1	यह प्रमाण पत्र कि भूमि योजना /विशेष क्षेत्र के अन्तर्गत नहीं है	1.निदेशक (नगर एवं ग्राम योजना) की शक्तियों से निहित उपायुक्त कांगडा, चम्बा और कुल्लू 2.निदेशक (नगर एवं ग्राम योजना) की शक्तियों से निहित अध्यक्ष, साडा, 3. निदेशक, नगर एवं ग्राम योजना की शक्तियों से निहित मुख्य कार्यकारी अधिकारी,बीबी एनडीए 4.सिंगल अम्बेला समिति के अध्यक्ष की हैसियत से आयुक्त, नगर निगम 5.जिला का नगर एवं ग्राम योजनाकार/	भूमि के राजस्व दस्तावेज	(i) तीन कार्य दिवस, जहाँ स्थल का निरीक्षण किया जाना अपेक्षित नहीं है। (ii) दस कार्य दिवस, जहाँ स्थल का निरीक्षण किया जाना अपेक्षित है।	निदेशक (नगर एवं ग्राम योजना)	तीस दिन	अतिरिक्त मुख्य सचिव- (नगर एवं ग्राम योजना), हिमाचल प्रदेश सरकार, शिमला -171002



		सहायक नगर योजनाकार/ योजना अधिकारी					
		6. निदेशक, (नगर एवं ग्राम योजना) की शक्तियों से निहित नगरपालिका का कार्यकारी अधिकारी					
2	(i) भू-उपयोग में परिवर्तन (ii) स्थल निरीक्षण।	यथोपरि यथोपरि	जैसा हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना नियम, 2014 के नियम 16 (1) के अधीन प्ररूप 11 और 12 में विहित है।	साठ दिन (i) आवेदन की प्राप्ति से 7 दिन। (ii) औद्योगिक प्रस्ताव के लिए यह 48 घण्टे होगी।	यथोपरि यथोपरि	यथोपरि यथोपरि	यथोपरि यथोपरि
3	(i) विकास अनुज्ञा (ii) स्थल का निरीक्षण	यथोपरि यथोपरि		साठ दिन (i) आवेदन की प्राप्ति से 7 दिन। (ii) औद्योगिक प्रस्ताव के लिए यह 48 घण्टे होगी।	यथोपरि यथोपरि	यथोपरि यथोपरि	यथोपरि यथोपरि
4	(i) सेवा कुनैवशन के लिए अनापत्ति प्रमाण पत्र (एन. ओ.सी.0) (ii) स्थल का निरीक्षण	यथोपरि यथोपरि	पत्र संख्या और तारीख जिसके द्वारा विकास अनुज्ञा प्रदान की गई है	तीस दिन (i) आवेदन की प्राप्ति से 7 दिन। (ii) औद्योगिक प्रस्ताव के लिए यह 48 घण्टे होगी।	यथोपरि यथोपरि	यथोपरि यथोपरि	यथोपरि यथोपरि
5	अनधिकृत सन्निमार्ण, अनुमोदित योजना से विचलन का पता चलने की बावत शिकायत और उस पर कार्रवाई	यथोपरि	अनधिकृत सन्निमार्ण की अवस्थिति और व्यक्ति का नाम	तीस दिन	यथोपरि	यथोपरि	यथोपरि
6	अभिलेख की प्रति उपलब्ध करवाना	यथोपरि	अपेक्षित अभिलेख के ब्यौरे	सात दिन	यथोपरि	यथोपरि	यथोपरि
7	अपराधों का शमन	यथोपरि	जैसा प्ररूप 26 (हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना नियम, 2014 के नियम 35 के अनुसार) के अन्तर्गत विहित है।	साठ दिन	यथोपरि	यथोपरि	यथोपरि
8	हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना	-यथोपरि-	जैसा हिमाचल प्रदेश नगर एवं	तीस दिन	-यथोपरि-	-यथोपरि-	-यथोपरि-

	नियम, 2014 के अधीन प्राइवेट वृत्तिकों का रजिस्ट्रीकरण		ग्राम योजना नियम, 2014 से संलग्न परिशिष्ट 10 में विहित है।				
9	संप्रवर्तकों और सम्पदा अभिकर्ताओं का रजिस्ट्रीकरण	यथोपरि	जैसा हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना नियम, 2014 के प्ररूप 34 में संप्रवर्तकों के लिए और प्ररूप 35 में सम्पदा अभिकर्ताओं के लिए है।	तीस दिन	यथोपरि	यथोपरि	यथोपरि
10	हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 के अधीन अपार्टमेंट और कॉलोनी का सन्निर्माण करने के लिए अनुज्ञप्ति प्रदान करना	-यथोपरि-	जैसा हिमाचल प्रदेश नगर और ग्राम योजना नियम, 2014 के प्ररूप 47 में है।	साठ दिन	यथोपरि	यथोपरि	यथोपरि

आदेश द्वारा

अतिरिक्त मुख्य सचिव (न० एवं ग्रा० यो०)
हिमाचल प्रदेश सरकार।

पृष्ठांकन संख्या: टी.सी.पी.ए(3)-4/2011

तारीख शिमला 14.09.2016

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाई हेतु अग्रेषित है:-

- 1 समस्त प्रशासनिक सचिव, हिमाचल प्रदेश सरकार।
- 2 अतिरिक्त मुख्य सचिव, प्रशा० सुधार, हिमाचल प्रदेश सरकार।
- 3 सहायक विधि परामर्शी एवम संयुक्त सचिव (विधि) हिमाचल प्रदेश सरकार।
- 4 समस्त उपायुक्त, हिमाचल प्रदेश।
- 5 अध्यक्ष, विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण, शोधी, घणाहटी और कुफरी, हाटकोटी, कंडाघाट, बडोग, चायल, जाबली, हरट, पौवटा-साहिब, त्रिलोकपुर, उना, चिन्तपुरनी, बाबा-बालकनाथ, नेर-चौक, सोलांग, रोहतांग, मनीकरण, नग्गर, पौंगडैम, चामुंडा, गरली-परागपुर, बीर-बिलिंग, खजियार, भरमौर, पांगी (किलाड) चमेरा, रिकांगकपिओ, काजा, केलांग, और उदयपुर।
- 6 मुख्य कार्यकारी अधिकारी, बद्दी-बरोटीवाला-नालागढ विकास प्राधिकरण, झारमाझरी, बद्दी जिला सोलन हिमाचल प्रदेश।
- 7 निदेशक, नगर एवं ग्राम योजना विभाग, हिमाचल प्रदेश, शिमला-9।
- 8 निदेशक, शहरी विकास विभाग, पालिका भवन, हिमाचल प्रदेश, शिमला-171002।

--- 5/-

-4-

2

- 9 आयुक्त ,नगर निगम शिमला-171002 ।
- 10 सहायक विधि परामर्शी एवम अवर सचिव (विधि)हिमाचल प्रदेश सरकार,शिमला-171002 ।
- 11 नगर एवं ग्राम योजनाकार,उप-मण्डलीय नगर योजना कार्यालय,शिमला,धर्मशाला,हमीरपुर,कुल्लू, मंडी और शिमला ।
- 12 सहायक नगर योजनाकार,उप-मण्डलीय नगर योजना कार्यालय ,बिलासपुर,चम्बा,परवाणु, रामपुर और उना।
- 13 योजना अधिकारी, कुल्लू, पालमपुर व सुन्दरनगर ।
- 14 कार्यकारी अधिकारी ,नगर परिषद, रामपुर, सोलन परवाणु, नालागढ, नाहन, पौवटा साहिब, हमीरपुर, चम्बा ,उना, मंडी और बिलासपुर ।

12/2/16
14/9/16

अवर सचिव (न०ग्रा०या०)
हिमाचल प्रदेश सरकार।
दूरभाष 0177-2880516

139

(AUTHORITATIVE ENGLISH. TEXT OF THIS DEPARTMENT NOTIFICATION NO. TCP-A(3)-4/2011 DATED 14-09-2016 AS REQUIRED UNDER CLAUSE (3) OF ARTICLE 348 OF THE CONSTITUTION OF INDIA)

**GOVERNMENT OF HIMACHAL PRADESH
DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING**

TCP-A(3)-4/2011

Dated , Shimla 14-09-2016

NOTIFICATION

In supersession of this Department's Notification of even No. dated 21.1.2014, the Governor of Himachal Pradesh, in exercise of the powers conferred by section 3 of the Himachal Pradesh Public Service Guarantee Act, 2011 (Act No. 34 of 2011) read with Rule 4 of the Himachal Pradesh Public Service Guarantee Rules, 2011, is pleased to notify various services, Designated Officers, Appellate Authorities and time limits etc. in respect of the Town and Country Planning Department, Himachal Pradesh as per details given below:-

Sr. No.	Name of the service /Public Service.	Designated Officer	Documents to be attached with the Application. (list enclosed)	Stipulated time limit for providing service(s)	Name and address of the first appellate authority	Stipulated time limit for disposal of first Appeal.	Name and address of the second Appellate authority.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Certificate that land is not in Planning/Special Area	1. Deputy Commissioner, Kangra, Chamba, Kullu vested with power of the Director (TCP). 2. Chairman SADA vested with power of the Director (TCP). 3. Chief Executive Officer BBND A vested with power of the Director (TCP). 4. Commissioner, Municipal corporation being Chairman of Single Umbrella Committee. 5. Town and Country Planner/ Assistant Town Planner/ Planning Officer of the District. 6. Executive Officers of the	Revenue paper of the land.	(i) 3 working days where site visit is not required (ii) 10 days where site visit is required	Director (TCP)	30 Days	Addl. Chief Secretary (TCP), to the Govt. of H.P.- 171002

Contd.- P. 2/-

		Municipal Committee vested with power of the Director (TCP)					
2	(i) Change of Land Use (ii) Site inspection	Same as Above Same as Above	As prescribed in Form- 11 and 12 under Rule 16 (1) of HPTCP Rules, 2014.	60 days (i) 7 days from the receipt of the application. (ii) For Industrial proposal it shall be 48 hours	-do- -do-	-do- -do-	-do- -do-
3.	(i) Development permission (ii) Site inspection	Same as Above Same as Above		60 days (i) 7 days from the receipt of the application. (ii) For Industrial proposal it shall be 48 hours	-do- -do-	-do- -do-	-do- -do-
4.	(i) NOC for service connection. (ii) Site inspection	Same as Above Same as Above	Letter No. and date vide which development permission was granted	30 days (i) 7 days from the receipt of the application. (ii) For Industrial Proposal it shall be 48 hours.	-do- -do-	-do- -do-	-do- -do-
5.	Complaint regarding detection of un-authorized construction, deviation from approved plan and action thereon.	Same as Above	Location of un-authorized construction and name of the person.	30 days	-do-	-do-	-do-
6.	Supplying copy of record	Same as Above	Detail of the record required.	7 days	-do-	-do-	-do-
7.	Composition of offences	Same as Above	As prescribed under Form- 26 (as per Rule 35 of HPTCP Rules, 2014).	60 days	-do-	-do-	-do-
8.	Registration of Private Professionals under H.P. TCP Rules, 2014.	Same as Above	As prescribed Appendix 10 of HP TCP Rules, 2014.	30 days	-do-	-do-	-do-
9.	Registration of Promoters and Estate Agents	Same as Above	As in Form 34 for Promoters and in Form 35 for Estate	30 days	-do-	-do-	-do-

Control - P.3/-

-3-

(141)

			Agents of HP TCP Rules, 2014.				
10.	Grant of License for construction of Apartment and Colony under Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977	Same as Above	As in Form 47 of HP TCP Rules, 2014.	60 days	-do-	-do-	-do-

By Order

Additional Chief Secretary (TCP) to the
Govt. of Himachal Pradesh.

Endst No. TCP-A(3)-4/2011

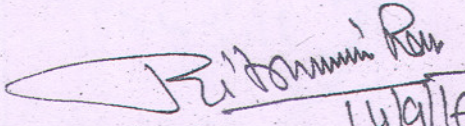
Dated,

Shimla

14-09-2016

Copy is forwarded to the following for information :-

- 1 All the Administrative Secretaries to the Govt. of H.P
- 2 The Secretary (AR) to the Govt. of H.P
- 3 JLR-cum-Joint Secretary (Law Opinion), to the Govt. of H.P.
- 4 The Deputy Commissioner Kangra, Chamba and Kullu, Himachal Pradesh
- 5 The Director, Town and Country Planning Department, H.P Shimla.
- 6 The Director, Urban Development Department, Himachal Pradesh, Palika Bhawan, Shimla-2.
- 7 The Commissioner, Municipal Corporation, Shimla-171001.
- 8 The Controller, Printing and Stationary Department, Himachal Pradesh, Shimla to publication of this Notification in the Himachal Pradesh Official Gazette, please.
- 9 The Town and Country Planner, Divisional Town Planning Office, Shimla, Dharamshala, Hamirpur, Kullu, Mandi, Nahan and Solan.
- 10 The Assistant Town Planner, Sub-divisional Town Planning Office, Bilaspur, Chamba, Parwanoo, Rampur and Una.
- 11 The Planning Officer, Town Planning Office, Palampur, Manali and Sundernagar.
- 12 Guard File.


 Under Secretary (TCP)
 to the Govt. of Himachal Pradesh

14/9/16